

14. august 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 1 - Ulleruphus Plejeboliger

**Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 13. august 2024.**

I mødet deltog 1 beboer fra 1 lejemål.

Desuden deltog formand fra bestyrelsen Ole Rønne-Christensen. Varmemester Dan Bech, fra administrationen administrationschef Preben Lærche, inspektør Morten Østerkjærhus Straarup og fra organisationsbestyrelsen Lisbeth Tørnes.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lisbeth Tørnes.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Der blev ikke valgt stemmetæller.

Inspektøren Morten Østerkjærhus Straarup blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af administrationschef Preben Lærche.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af administrationschef Preben Lærche.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,00%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 1.371,59

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### Forslag 1: Sammenlægning af afdeling 5-1 Plejeboliger og 6-1 Ældreboliger

Ved godkendelse af forslaget forventes det at sammenlægningen sker juridisk pr. 1. januar 2025.

Det foreslås, at Den Selvejende Ældreboliginstitution Ulleruphus cvr. 27.46.86.67 lægges sammen med Den Selvejende Plejebolig-Institution Ulleruphus cvr. 27.39.38.96 til én Selvejende Boliginstitution med fælles bestyrelse og

administration, gældende fra 1. januar 2025.

- Det fremtidige navn bliver *Den Selvejende Pleje- og Ældreboliginstitution Ulleruphus*. Det forsættende cvr. nr. besluttet administrativt.
- Sammenlægningen forventes at styrke bestyrelsens sammensætning, øge effektiviteten og forbedre serviceniveauet for beboerne.

1 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Indførelse af ny husorden for Ulleruphus Plejeboliger**

Husordenen indføres snarest muligt efter referatet af afdelingsmødet er godkendt.

1 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Indførelse af nyt vedligeholdelsesreglement for Ulleruphus Plejeboliger**

Vedligeholdelsesreglementet indføres snarest muligt efter referatet af afdelingsmødet er godkendt.

1 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode

Ole Rønne-Christensen blev valgt til 2026.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Henning Ravn Larsen, blev valgt til 2026.

Kim Larsen Christensen, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

Der blev ikke valgt suppleanter.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

### **7: Eventuelt:**

Beboeren gør opmærksom på utætheder ved vinduer og ellers var der en løs snak om forskellige ting.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Ole Rønne-Christensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lisbeth Tørnes  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lisbeth Tørnes

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2024-08-15 07:05 (UTC)



## Ole Vilhelm Rønne-Christensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

39aa9508-096a-4592-920a-881ff4bf0bb8

Dato: 2024-08-15 19:17 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.